

**Maison 5 Pièces + Dépendance**  
**22110 Glomel**

**292 125 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 285 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16447**

**House for sale /  
Maison à vendre  
22110 Glomel**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour - 59 m<sup>2</sup>

Cuisine/ Salle à manger - 25 m<sup>2</sup>

Chaudière / Réserve - 8,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC avec buanderie - 7 m<sup>2</sup>

Garage attenant - 20,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Couloir

Chambres 3, ( 22 m<sup>2</sup>, 14,50 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC - 8,50 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 223 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 161 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salles d'eau 2
- Chauffage pompe à chaleur, cheminée, et poêle à bois
- Cour
- Terrasse
- Nouvelle fosse septique 2020
- Dépendance / Atelier - 55 m<sup>2</sup>, avec grenier - 52 m<sup>2</sup>
- Abri de jardin
- Terrain - 4 086 m<sup>2</sup>
- Parking



**Télécharger Page /  
Download Page**



**Google Maps**



**Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.**



**Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**